

Villaforsikringens forsikringsbetingelser findes på Forsikringselskabet Vendsyssels hjemmeside.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Villaforsikring som dækker den forsikrede ejendoms bygninger, faste installationer og bygningstilbehør, gulvbelægninger, murede hegn, nedstøbte indendørs svømmebassiner, antenner, flagstænger, haveanlæg, træbygninger samt plankeværker og stakitter der er opført og fastgjort på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten. De forsikrede bygninger er, medmindre andet fremgår af policen, dækket for deres fulde værdi som nye (nyværdiforsikring) jævnfør forsikringsbetingelserne punkt 6.2.



Hvad dækker den?

- ✓ Brand herunder lynnedslag, eksplosion, kortslutning og pludselig tilsodning.
- ✓ Stormskade.
- ✓ Vandskade.
- ✓ Sprængning – rørinstallationer.
- ✓ Snetryk.
- ✓ Tyveriskade.
- ✓ Andre pludselige udefra kommende skader.
- ✓ Genhusning m.m.
- ✓ Husejeransvar.
- ✓ Retshjælp.

Forsikringen kan udvides til at dække svamp og insekt, skjulte rør og stikledninger, glas og kummer, kosmetisk skade, råddækning, skadedyrsforsikring og udvidet vandskade.



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Skade forårsaget med forsæt.
- ✗ Skade forårsaget i selvforskyldt beruselse.
- ✗ Hvis skadelidte gør sig skyldig i assurancesvig.

Jævnfør fællesbetingelser for alle forsikringsarter.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse og ombygning.
- ! Skade som følge af manglende vedligeholdelse, revnedannelser, sætningsskader samt skader forårsaget af rystelser fra trafik.
- ! Slitage, afskalning, ridser, skrammer, tilsmudsning, pletter forårsaget af spildte væsker samt skader forårsaget af dyr (medmindre forsikringen er udvidet med skadedyrsforsikring).
- ! Skader i forbindelse med ombygning, reparationsarbejde og udgravning.
- ! Skade ved dryp eller langsom udsivning af vand eller væske samt vand fra nedløbsrør og tagrender.
- ! Skade forvoldt ved påfyldning og tab af vand, olie og kølevæske.
- ! Skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand.
- ! Skade som følge af smeltevand og nedbør, herunder fygesne, som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden pludselig skade på bygning (f.eks. stormskade). Rustdannelser og tæring.

Jævnfør forsikringsbetingelserne punkt 3.1-3.12



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Risikoforandringer skal omgående anmeldes til selskabet, herunder nævnes nybygninger, tilbygninger, indretning af opholdsrum i kælder- eller loftsetager, forandring af tagbelægning f.eks. pålægning af rør/strå, forandring af bygningernes anvendelse samt etablering af nedgravet svømmebassin, brandsikring, efterisolering, installation af sol- eller jordvarmeanlæg eller opførelse af vindmøller eller andre anlæg til udnyttelse af vedvarende energiformer.
- Selskabet skal endvidere have meddelelse, såfremt ejendommen udnyttes til erhvervsmæssige formål.
- Ny- og tilbygninger under opførelse er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.
- I en skadessituation skal sikrede begrænse skaden samt anmelde skaden til selskabet snarest muligt jævnfør fællesbetingelser for alle forsikringsarter punkt 5.1.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Første præmie forfalder ved forsikringens ikrafttræden, og her efter forfalder præmien enten helårligt, halvårligt, kvartårligt eller månedligt. Ved halvårlig betaling tillægges 3% og ved kvartårlig betaling tillægges 5%. Præmien betales via BS eller via indbetalingskort. Ved månedlig betaling er det et krav fra selskabets side, at præmien betales via BS. Skadeforsikringsafgift og andre lovbestemte afgifter/gebyrer opkræves sammen med præmien.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen træder ikraft på den aftalte dato såfremt dækningen er accepteret af FORSIKRINGSSELSKABET VENDSYSSEL. Forsikringen træder ud af kraft når den opsiges af forsikringstageren, et andet forsikringsselskab eller FORSIKRINGSSELSKABET VENDSYSSEL. Forsikringen kan ligeledes træde ud af kraft, såfremt præmien ikke bliver betalt jævnfør fællesbetingelser for alle forsikringsarter punkt 14.1.4.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen kan opsiges af sikrede med 1 måneds varsel til forsikringsperiodens udløb (hovedforfald). Forsikringen kan ligeledes opsiges med 30 dages varsel til udgangen af en måned, for dette opkræves et gebyr. Sikrede og selskabet kan i forbindelse med en anmeldt skade, opsiges forsikringen med 14 dages varsel jævnfør fællesbetingelser for alle forsikringsarter punkt 10.

Bygningsbrandforsikring kan kun opsiges, hvis der foreligger skriftligt samtykke fra de berettigede ifølge samtlige hæftelser, der er tinglyst på ejendommen eller ejendommen forsikres i et andet forsikringsselskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring jævnfør forsikringsbetingelserne punkt 16.3.